

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

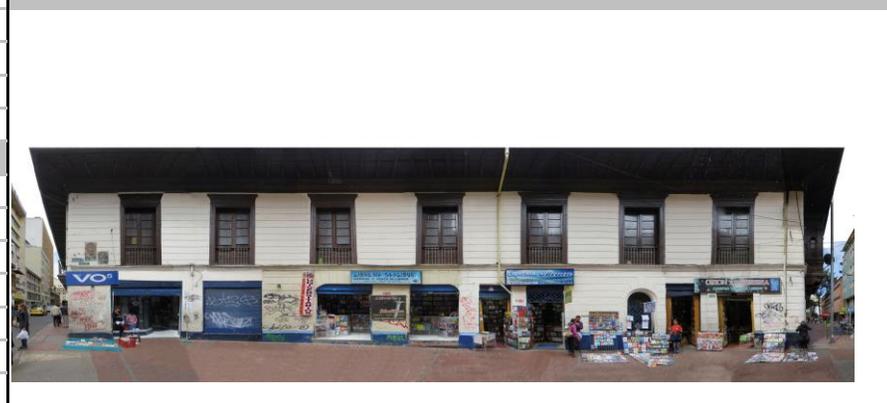
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 8 15 91	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 8 15 91	3.4. Nomenclatura antigua	Carrera 8 Bis No. 15-92/94/96/98, Calle 16 No. 8-07/11/15/19/23/35	
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0031RZWF	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	544,7	
Frente (ml)	17,1	Área ocupada (m2)	544,7	
Fondo (ml)	29,3	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Sin uso	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	15 8 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00229471	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1857623000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

N.A.				
------	--	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109011006	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Edgar Rodriguez Sandoval			Sandra Rodriguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17152527			52034576		
13.4. Dirección	No documentado			KR 8 15 91		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2861050		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio cabecero con forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 17,11 m y fondo de 29,3 m, logrando una proporción de 1 a 1,7 veces aproximadamente, con frentes sobre las carreras 8 y 8 A, y la Calle 16. La ocupación del predio se realiza mediante una tipología de un volumen con patio central, patio lateral y patio posterior. Cuenta con accesos por sus 3 frentes, uno de ellos desde la Calle 8, a través de una circulación flanqueada por locales comerciales, que comunica con el frente opuesto en la Calle 8 A, y otros, desde la Calle 16 a cada uno de los 5 locales que conforman ese frente. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles, con zócalo pintado y remate en cornisa y alero de madera. El frente oriental es simétrico, con modificaciones en el primer nivel, el cual consta de 4 vanos de acceso, mientras que el segundo consta de 5 vanos de puerta ventana con marco y cornisa pañetados; los 3 centrales cuentan con un balcón corrido con repisa de madera y baranda en forja, en tanto que los laterales cuentan con balcones de tribuna con las mismas características. El frente norte cuenta con 9 vanos de acceso en primer piso, uno de ellos con arco de medio punto, y con 7 vanos de puerta ventana en segundo piso, todos con marco y cornisa pañetados, y baranda en forja. El frente occidental, también simétrico, cuenta con 7 vanos de acceso en primer piso, 5 de ellos con remate en arco escarzano, posiblemente originales, según se puede deducir de su correspondencia con los del nivel superior; en segundo piso cuenta con 3 vanos centrales con las mismas características de los del frente norte, flanqueados por 2 gabinetes en madera soportados en canes y con 3 vanos de ventana con arco de medio punto cada uno. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Las carpinterías en fachada son en madera, con excepción de las de vanos de acceso, que fueron reemplazadas por metálicas. Al interior, los pisos tienen acabado en baldosa cerámica y cielorrasos en madera o poliestireno expandido.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Edificación correspondiente al período Republicano, construido en las últimas décadas del siglo XIX o primeras del XX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial con el segundo piso en desuso; es propiedad de Edgar Rodríguez Sandoval. No se conocen datos de diseñador o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. En aerofotografías históricas se observa que entre 1953 y 1976 hubo una transformación en la ocupación de la manzana, con la que desaparecieron edificios con patios centrales, reemplazados por inmuebles con un mayor índice de ocupación predial. Posterior a este período se observa la transformación de la tipología del inmueble al construir los 2 patios centrales y modificar la distribución interna para adaptar locales comerciales. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109011006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

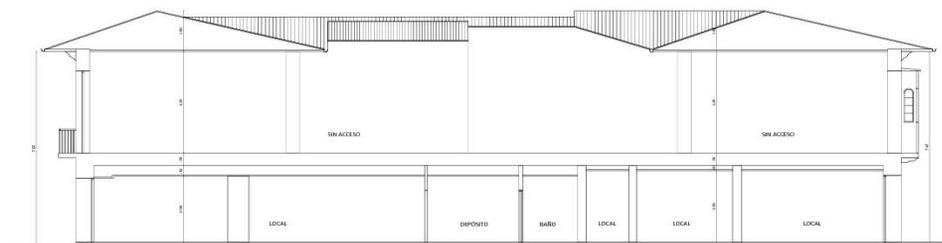

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109011006	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble, procedente del período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002). A pesar de que su volumen original se modificó al ocupar los patios y modificar la distribución interna y el diseño de fachada, conserva el volumen principal con su configuración de cubiertas, a par tir del cual es posible determinar la tipología original.

Valor estético: A pesar de sus modificaciones, en el inmueble aún es posible tener una lectura parcial de la tipología original. Conserva su sistema constructivo de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro, característicos de su período histórico. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del período republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos ornamentados, balcones, y gabinetes de madera, dispuestos regularmente sobre frentes rematados en alero, con una composición simétrica con la cual se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada desde finales del siglo XIX. Está vinculado con un pasaje peatonal que conecta directamente con la calle de los librerías y con edificaciones religiosas, cuya actividad cultural es determinante en las dinámicas urbanas del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109011006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8A


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109011006	de 5
	Fecha:	2018		